

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Ablauf:

Ab 09:00 Uhr	Einlass
09:15 – 09:30 Uhr	Vorstellung der Sponsoren
09:35 – 09:45 Uhr	Eröffnung: Axel Gedaschko, Präsident GdW
09:45 – 10:00 Uhr	Keynote: Dr. Rolf Bösing, Staatssekretär im Ministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
10:00 – 10:20 Uhr	Podiumsgespräch mit Dr. Rolf Bösing und Axel Gedaschko
10:20 – 10:30 Uhr	Vorstellung der ersten Workshops mit Raumverteilung
10:45 – 11:30 Uhr	Panel Block I / Workshops
11:30 – 11:45 Uhr	Kaffeepause
11:45 – 12:30 Uhr	Panel Block II / Workshops
12:30 – 13:30 Uhr	Pause – Mittagessen – Meet and Great
13:45 – 14:30 Uhr	Panel Block III / Workshops

Young Professionals Arena der BBA und EBZ

13:45 – 14:10 Uhr	Young Gun Award Elevator Pitch der Premium- und Fördermitglieder des GdW im Rahmen der Zukunftswerkstatt für Nachwuchskräfte
14:15 – 16:00 Uhr	Zukunftswerkstatt für Nachwuchskräfte der Wohnungswirtschaft (Teilnehmer sind vom GdW gesetzt)

14:45 – 15:00 Uhr	Zusammenfassung des Tages: Axel Gedaschko
-------------------	---

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

15:00 – 16:00 Uhr	Hausführung durch das Haus der Zukunft
15:15 – 16:00 Uhr	Offene Diskussionsrunde: Wie viele Gateways braucht das Gebäude – warum arbeiten PropTechs nicht einfach zusammen?
16:00 – 17:00 Uhr	Präsentation der Ergebnisse aus der Zukunftswerkstatt, anschließend Networking und Austausch
17:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Inhalte:

Panel-Block I - 10:45 – 11:30 Uhr

Quartiere & Klima

Zukunft Wärmeversorgung im Quartier

Der Workshop soll verschiedene erfolgversprechende und bezahlbare Ansätze und Sichtweisen zusammenbringen. Am Ende müssen Wärme und Warmwasser für die Quartiere allein durch erneuerbare Energien bereitgestellt werden.

Gesprächspartner

Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt.-Ing. Harald Rapp, Bereichsleiter Stadtentwicklung beim AGFW, Geschäftsführer der AGFW-Projekt GmbH

Dr. Martin Handschuh, Geschäftsführer, eco2nomy GmbH

Host

Dr. Ingrid Vogler, GdW

Digital & Klima

Ade alte Betriebskostenumlage – eine Zeitenwende für Technik und Finanzierung von Gebäudeinfrastrukturen aus Praxissicht

Das gesetzliche Ende der bisherigen Betriebskostenumlage für den Breitband-/TV-Anschluss bedeutet einen erzwungenen technischen und wirtschaftlichen Strategiewechsel. Wir zeigen und diskutieren drei Praxisbeispiele für die technische und finanzielle Umsetzung moderner, nachhaltiger Inhouse-Infrastrukturen – das neue "Glasfaserbereitstellungsentgelt" inklusive.

Gesprächspartner

Lutz Haake, Sprecher des Vorstands, Bau- und Wohnungsgenossenschaft Halle - Merseburg e.G.

Benjamin Schatte, Vorstand, FLUWOG-NORDMARK eG, Hamburg

Host

Dr. Claus Wedemeier, GdW

Bauen / Bezahlbares Wohnen & Klima

ESG in der Wohnungswirtschaft - Wie können sich Wohnungsunternehmen auf die Anforderungen der EU-Taxonomie und CSR-Richtlinie vorbereiten?

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Die EU-Kommission schreibt dem Finanzsystem eine Schlüsselrolle bei der Entwicklung einer nachhaltigeren Wirtschaft zu. Aus diesem Grund wurde der EU-Aktionsplan für ein nachhaltiges Finanzwesen entwickelt, der einen Katalog von verschiedenen Maßnahmen vorsieht, um das Thema Nachhaltigkeit im Finanzsektor zu verankern.

Zu den wichtigsten Maßnahmen des EU-Aktionsplan gehören:

- Die Erstellung eines detaillierten EU-Klassifikationssystems für nachhaltige wirtschaftliche Tätigkeiten (EU Taxonomie).
- Die Einführung eines EU-Labels für grüne Finanzprodukte.
- Die Stärkung der Transparenz der Unternehmen hinsichtlich ihrer Umwelt-, Sozial- und Governance-Politik (ESG), indem Berichtspflichten der Unternehmen angepasst werden.

Der Workshop beschäftigt sich intensiv mit den Themen:

- EU Taxonomie
- CSRD-Berichtsstandard
- CO2-Bilanzierung
- Green Finance und
- IT-Tools und Lösungen

Gesprächspartner

Roland Keich, Geschäftsführung GSF Gesellschaft für Strategie- und Finanzierungsberatung mbH

Dr. Rainer Fuchs, Bereichsleiter Strategie, Nachhaltigkeitsbeauftragter, Vivawest GmbH

Hendrik Cornehl, Dr. Klein Wowi Digital AG

Host

Christian Gebhardt, GdW

Panel-Block II - 11:45 – 12:30 Uhr

Quartiere & Klima

Zukunft für Wasserstoff im Quartier: Vollendung der Sektor Kopplung

Quartiere als zentrale Handlungsräume der Sektorenkopplung müssen im Zuge der Energiewende an Bedeutung gewinnen. Im Vergleich zu Einzelgebäuden bieten sich zahlreiche Synergieeffekte zur Steigerung der Energieeffizienz auf dem Weg zur Klimaneutralität. In diesem Panel soll das Potenzial des Energieträgers Wasserstoff für die Sektorenkopplung im Quartier beleuchtet werden.

Gesprächspartner

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Sebastian Herkel, Abteilungsleiter Energieeffiziente Gebäude, Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE

Prof. Dr.-Ing. M. Norbert Fisch, Leiter Steinbeis-Innovationszentrum **siz energie+**

Host

Michel Böhm, GdW

Digital & Klima

Digitalisierung und Klimaschutz in Bestand und Neubau

In diesem Panel zeigen und diskutieren wir verschiedene Ansätze in umgesetzten Projekten und daraus gewonnene Erfahrungen zur Zusammenführung von Digitalisierungs-Methoden und Klimaschutzziele. Im Fokus stehen dabei sowohl die Umrüstung von Bestandsgebäuden als die Planung von Neubauprojekten. Wir wollen für sie als Teilnehmer aufzeigen was umsetzbar ist und welche verschiedenen Wege existieren.

Gesprächspartner

Yüksel Sirmasac, Gründer und CEO ROCKETHOME

Manuel Mayer, Technische Leitung STRENGER Gruppe

Matthias Herter, meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH

Host

Arne Rajchowski, GdW

Bauen / Bezahlbares Wohnen & Klima

Systemlösungen für den Heizungskeller und die Strangsanierung

Mit Blick auf die klimapolitischen Zielsetzungen wird über kurz oder lang vielfach eine Modernisierung der Heizungsanlage ins Haus stehen. Die Wohnungswirtschaft wünscht sich dafür replizierbare Systemlösungen, die mit möglichst geringen Eingriffen in die bestehende Substanz große Wirkung erzielen. In unserem Workshop stellen wir Anhand eines Praxisbeispiels die Herangehensweise und auch praktische Umsetzung einer seriellen Heizungs austauschlösung dar. Das Praktische daran ist: sie bring ihren Heizungskeller gleich mit. Anlagencheck, Lösungssuche und Umsetzung aus einer Hand. Da nicht selten auch eine Strangsanierung mit Badmodernisierung parallel erfolgt, wird auch hierfür eine Lösung vorgestellt.

Gesprächspartner

Heiner Fritzsche, Baugenossenschaft Hanau eG

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Anton Urlbauer, Modulhouse Haustechnik GmbH

Robert Schilling, Tece GmbH

Host

Joachim Eckert, GdW

12:30 – 13:30 Uhr Pause – Mittagessen – Meet and Great

13:45 – 14:30 Uhr Panel / Workshops

Panel-Block III - 13:45 – 14:30 Uhr

Quartiere & Klima

Wassersensible Wohnquartiere - Maßnahmen zur Klimaanpassung

Zunehmende Hitze, Trockenheit und Starkregenfälle stellen die Wohnquartiere vor neue Herausforderungen. Welche Möglichkeiten haben Wohnungsunternehmen, um durch ein intelligentes Regenwassermanagement auf den Klimawandel zu reagieren? Wie funktioniert das "Schwammquartier", was bedeutet neues Denken in "BlueGreen" und welche Maßnahmen lassen sich in Bestand und Neubau umsetzen?

Gesprächspartner

Prof. Dr. Roland A. Müller, Departmentleiter Umwelt- und Biotechnologisches Zentrum, Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung-UFZ

Prof. Dr.-Ing. Heiko Sieker, Geschäftsführer Ingenieurgesellschaft Prof. Dr. Sieker mbH
Honorarprofessor für Urbane Hydrologie an der TU Berlin

Host

Dr. Oliver Gewand, GdW

Digital & Klima

Das neue Messwesen in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Die Planung und Umsetzung des Messwesens in Gebäuden hat im letzten Jahr durch die Novelle der Heizkostenverordnung und der Änderung der AVB FernwärmeV eine entscheidende Wendung genommen. Unter dem Dach des Messstellenbetriebsgesetzes, dem Messstellenbetrieb insgesamt, wurden die Messungen für Strom, Gas, Fernwärme und die Verbrauchsmessungen jetzt zusammengefasst.

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Was diese neue Ausgangssituation für die Erfassung von Gebäudedaten, von Betriebskostendaten, von CO₂-Daten bedeutet, wollen wir in diesem Panel diskutieren und Umsetzungsbeispiele vorstellen.

Gesprächspartner

Jan-Hendrik vom Wege, MBA, Rechtsanwalt | Partner Becker Büttner Held

Robin Schwarz, Service Haus GmbH

Susanne Huneke, Vattenfall

Host

Arne Rajchowski, GdW

[Bauen / Bezahlbares Wohnen & Klima](#)

Seriell Bauen – Geht's jetzt los?

Wir wollen klären, ob und wie die Wohnungswirtschaft seriell sanieren kann. Der Volume Deal, auf den sich 22 Wohnungsunternehmen mit über 11.000 WE verständigt hatten, wurde schließlich bereits 2019 geschlossen. Zunächst stellt Herr Sebastian Eck von Firma Erfahrungen aus einem Pilotprojekt vor. Anschließend wird Frau Bozorgzadeh strategisch/organisatorisch darstellen, wie man von einer Einzelgebäudesanierung in die serielle Portfoliosanierung kommt. Natürlich diskutieren und frageantworten wir gemeinsam das Thema ausführlich.

Gesprächspartner

Sebastian Eck, Teamleiter Portfolio/Innovation, VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum

Nadin Bozorgzadeh, revicasa GmbH, Köln

Host

Fabian Viehrig, GdW

15:00 – 16:00 Uhr

[Hausführung durch das Haus der Zukunft und Meet the Experts](#)

Das „Haus der Zukunft“ wird auf dem Gelände des Tempodroms aufgebaut und den ganzen Tag für Besuche offenstehen. Das Haus wird in möglichst allen Bereichen Neues bieten. Zugesagt haben u.a. die Firma Urbauer; sie zeigt die Energiebox, die gerade von Genossenschaften gut angenommen wird. Urbauer stellt auch ein Modul-Bad mit hansgrohe zur Verfügung. Höcker Modular Buildings GmbH präsentiert den Baustoff Piri-Holz. Die Smart-Door im Haus kommt von Kiwi-Ki. Die Firma Viessmann liefert entweder eine Brennstoffzelle oder ein Solarpanel und Vodafone macht die

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Gebäudekonnektivität. NUMBAT stellt einen Energiespeicher der zur Versorgung mit Mieterstrom oder als E-Tankstelle dienen kann.

Young Professionals Arena

13:45 bis 14:10 Uhr

Young Gun Award -Elevator Pitch der Premium- und Fördermitglieder des GdW im Rahmen der Zukunftswerkstatt für Nachwuchskräfte

Im Rahmen des WZT wird zum zweiten Mal exklusiv für die Fördermitglieder des GdW der "Young-Gun-Award" durchgeführt.

In diesem Jahr werden erstmalig Auszubildende und Studierende in der Jury sitzen und nach einem Elevator-Pitch live über das innovativste Produkt entscheiden.

Host

Joachim Eckert, GdW

14:30 – 16:00 Uhr

Zukunftswerkstatt für Nachwuchskräfte der Wohnungswirtschaft (Teilnehmer sind vom GdW gesetzt)

Zwei Gruppen von Azubis entwickeln ihre Visionen über die Zukunft des Arbeitens sowie die Zukunft des Produkts Wohnens. Die Azubis werden dabei begleitet von den beiden Moderatorinnen Silke Hillenbrand (Schulleiterin der BBA Berufsschule der Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., Berlin) sowie Ines Leistenschneider (Mitglied des Schulleitungsteams am EBZ Berufskolleg, Bochum). Im Anschluss stellen die Azubis ihren Blick auf ihre Wohn- & Arbeitszukunft vor; das Publikum des Wohnzukunftssages ist herzlich eingeladen, sich von der jungen Generation inspirieren zu lassen und gemeinsam ins Gespräch zu kommen.

Moderation

Silke Hillenbrand, BBA Berufsschule der Akademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Ines Leistenschneider, EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ)- gemeinnützige Stiftung

14:45 – 15:00 Uhr Zusammenfassung des Tages: Axel Gedaschko, Präsident GdW

15:15 – 16:00 Uhr Offene Diskussionsrunde – Wie viele Gateways braucht das Gebäude – warum arbeiten PropTechs nicht einfach zusammen?

Programm WZT 2022 – Stand 16.06.2022

Für eine Vielzahl von Digitalisierungslösungen im Kontext Klimaschutz & Gebäude- und Anlagendigitalisierung gibt es jeweils eigene Hardware-Lösungen. Gefühlt hat jedes PropTech für seinen Anwendungsbereich eigene Hardware, eigene Gebäudegateways. In dieser offenen Diskussionsrunde geht es um die Frage ob wir nicht mit einem Gateway, einer Vernetzungslösung auskommen und den Wohnungsunternehmen den Betrieb & die Weiterentwicklung stark vereinfachen. Jetzt sind die PropTechs gefragt: Warum arbeiten sie nicht zusammen?

Gesprächspartner

Paul Hock, Geschäftsführer Green Fusion GmbH

Karsten Nölling, CEO der KIWI.KI GmbH

Danny Arnold, Geschäftsführer BRICK4U GmbH

Host

Arne Rajchowski, GdW

16:00 – 17:00 Uhr Präsentation der Ergebnisse aus der Zukunftswerkstatt, anschließend
Networking und Austausch

17:00 Uhr Ende der Veranstaltung