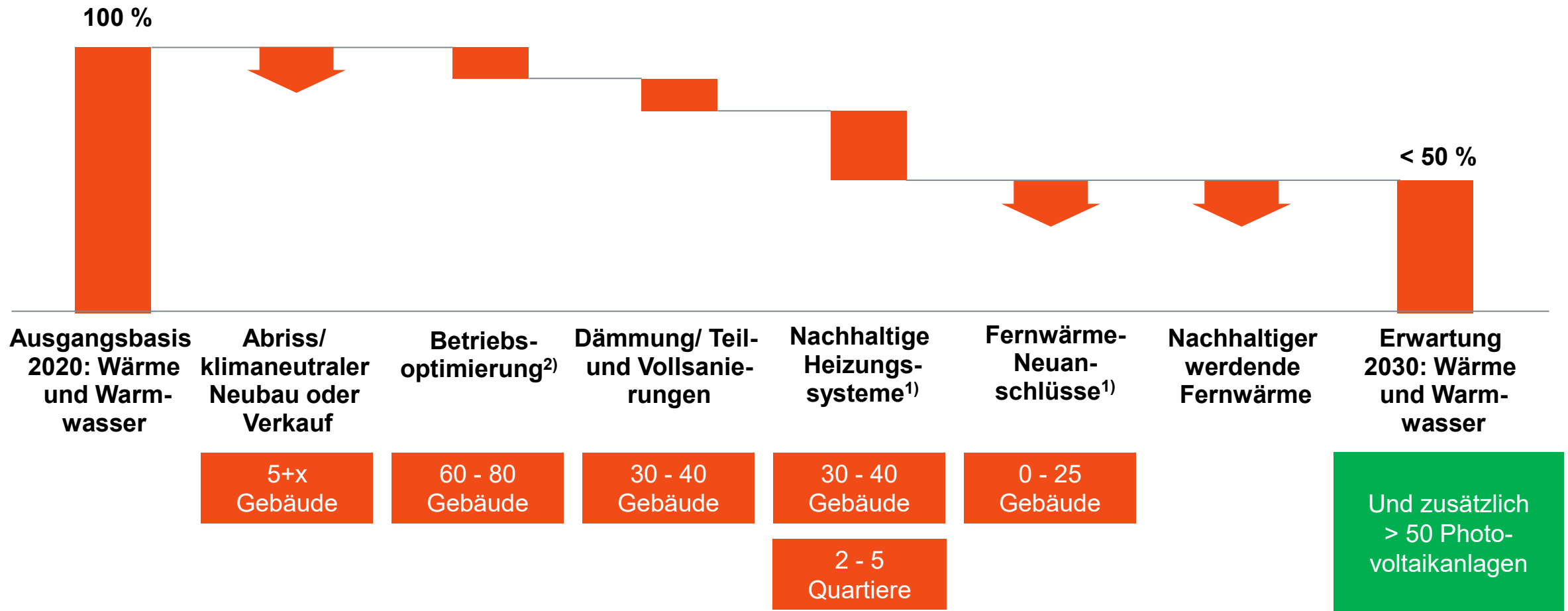


Es gibt viel zu tun. Typische Dekarbonisierungsmaßnahmen bis 2030.

CO₂-Emissionen für Wärme und Warmwasser sowie Anzahl an zu optimierenden/ anzugehenden Gebäuden¹⁾ bei einem typischen Portfolio mit 1.000 Wohneinheiten, 100 Gebäuden, 70.000 m² Wohn- und Gewerbefläche und einem spezifischen Energieverbrauch 2020 von 130 kWh/m²Jahr



1) Stark abhängig von Portfoliostatus, Rahmenbedingungen und konkreten Angeboten von Fernwärmeanbietern

2) Flankiert von Maßnahmen zur Förderung von klimafreundlichem Mieterverhalten

Ausgewählte Inhalte

- Bis hin zur Klimaneutralität sind auf Portfolioebene typischerweise > 70% der bestehenden Heizungsanlagen durch nachhaltige Systeme zu ersetzen. 30% bis 40% bereits vor 2030.
- Eine neue Wärmepumpe in, vor, hinter oder auf jedes Gebäude - das wird nicht funktionieren.
- Wärmepumpen-Hybridsysteme sind - im Gegensatz zum klassischen Gaskessel - weniger einfache Produkte und viel mehr komplexere Lösungen: Erklärungsbedürftig, planungsintensiv, anspruchsvoll im Betrieb.
- Wenn schon Lösungen, dann richtig und in der richtigen Skalierung. In Nachbarschafts- und Quartiersdimension. Nicht Haus für Haus.
- Quartierslösungen erlauben Skaleneffekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette von der Konzeption bis zum Betrieb. Viele Lösungen rechnen sich erst bei entsprechender Skalierung.
- Wohnungsunternehmen sind wichtig für Stadtwerke/ Energieunternehmen, um ihren Beitrag zum Klimaschutz leisten zu können.
- Jetzt ist der Zeitpunkt für konstruktive Zusammenarbeit von Wohnungsunternehmen, Kommunen und Stadtwerken/ Energieunternehmen. Kräftebündeln lohnt sich.
- An vielen Orten - jedoch nicht überall - erkennen wir positive Gruppendynamik und Kräftebündeln. „Kommunale Wärmeleitplanung“ kann ein guter Triggerpunkt für aktive unternehmensübergreifende Zusammenarbeit sein.
- Neben CO₂-Emissionen ist Wirtschaftlichkeit essentiell und wird es bleiben: Wettbewerb um Wärmequellen, Systemdimensionierung und -auslastung sowie Prozesseffizienz sind von großer Bedeutung. Förderungen ebenso.