

**Programm WohnZukunftsTag 2023 am 28. Juni 2023 EUREF-Campus**  
Stand: 03.03.2023

**Dienstag, 27.06.2023**

Zeit	Part
11:00 bis 17:00 Uhr	<b>Kick Off zur Zukunftswerkstatt 2023</b>  Die Zukunftswerkstatt richtet sich an die Nachwuchskräfte der Wohnungsunternehmen (Die Teilnehmer werden vom GdW gesetzt)
13:00 bis 17:00 Uhr	<b>DigiWoh Workshop</b>  Gestaltung und Anwendung kontextbasierter Mieter- und Stakeholder Kommunikation über neue soziale Kanäle unter Berücksichtigung der spezifischen Belange von Wohnungsunternehmen (Die Teilnehmer werden durch DigiWoh gesetzt, Anfragen können Sie direkt an <a href="mailto:wanke@gdw.de">wanke@gdw.de</a> stellen)
	<b>Campus Führungen 17 bis 18 Uhr</b>
17:00 bis 17:30 Uhr 17:30 bis 18:00 Uhr	<b>Tour 1 Intelligente Stadt von Morgen</b>  Entlang verschiedener Stationen wird aufgezeigt, dass eine intelligente Stadt schon heute möglich ist. Die Führung gibt einen Überblick zum Areal und dessen Entwicklung, eine Kurzvorstellung der Gesamtidee und verschiedener ansässiger Institutionen, Firmen und Projekte. Hierbei stehen die auf dem Gelände präsenten Themengebiete der „vernetzten Mobilität“, der „intelligenten Energieversorgung“ und des „energieeffizienten Bauens“ im Vordergrund. Diese Themen sind sichtbar (z.B. Elektroautos, Ladestationen) und auf dem Campus realisiert.
17:00 bis 17:30 Uhr 17:30 bis 18:00 Uhr	<b>Tour 2 EUREF Energiewerkstatt by GASAG Solution Plus</b>  Das Konzept des EUREF-Campus erzeugt seine benötigte Energie weitestgehend CO2-neutral und nutzt sie möglichst effektiv. In der begehbaren Energiewerkstatt der GASAG Solution Plus können die zukunftsweisenden Lösungen und Technologien bei laufendem Betrieb besichtigt und hautnah erlebt werden. Komplexe Prozesse werden anschaulich, medial unterstützt, erläutert. Die hier installierten biogasbetriebenen Blockheizkraftwerke (BHKW) versorgen aktuell

sämtliche Gebäude mit CO<sub>2</sub>-neutraler Energie und die deutschlandweit erste Power-to-Heat und Power-to-Cool Anlage regelt die Wärme- und Kälteversorgung auf dem Campus. Durch künstliche Intelligenz lernt die Energiewerkstatt stets selbst dazu.

18:00 bis 23:00 Uhr **Housewarming Party auf dem EUREF Campus**

### Mittwoch, 28.06.2023

08:45 Uhr Einlass

09:30 Uhr **Vorstellung Aussteller**

09:40 – 09:50 Uhr Joachim Eckert, Moderation  
**Eröffnung**

09:50 – 10:00 Uhr Axel Gedaschko, Präsident GdW  
Reinhard Müller, Vorstand der EUREF AG  
KI-Slam, Bambägga

10:00 – 10:15 Uhr Gespräch zur Anwendung von KI bei Wohnungsunternehmen, Referent Fraunhofer Institut, zweiter Referent tbd., Axel Gedaschko, Präsident GdW

10:20 – 10:30 Uhr Vorstellung der Panels Block I+ Block II

10:30 – 10:45 Uhr Pause

10:45 – 11:30 Uhr Panel Block I

### Panelblock 1

Panel 1 **Guter Strom – schlechter Strom? Wo Infrarotheizung im Neubau und im Bestand funktioniert mit Solid-Modulbau**

Panel 2 **"Kreative Partizipationsansätze in der Quartiersentwicklung - Von analog bis digital"**

Die Einbeziehung der Bewohner in die künftige Gestaltung von Quartieren ist sowohl bei Neubaumaßnahmen als auch bei Bestandsentwicklungen ein wichtiger Schlüssel, nicht nur für eine hohe Akzeptanz durch die Bewohner, sondern auch für die kreative Weiterentwicklung der Quartiere. Für die Beteiligung der Bewohner steht den

Wohnungsunternehmen ein vielfältiger Instrumentenkasten zur Verfügung, der sowohl analoge als auch digitale Formate umfasst. Das innovative Potenzial und die Anwendungsmöglichkeiten dieser Formate werden anhand von Reallaboren und der Nutzung von digitalen interaktiven Stadtmodellen vorgestellt und diskutiert.

#### **Gesprächspartner**

Martin Gebler, Prokurist / Leiter  
Wohnungsverwaltung, Neues Heim - Die  
Baugenossenschaft eG, Stuttgart  
Marion Schmitz-Stadtfeld, Leiterin  
Integrierte Stadtentwicklung, Nassauische  
Heimstätte Wohnungs- und  
Entwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurt am  
Main

### Panel 3 **Aus dem Keller in die Wohnung**

- 11:30 – 11:40 Uhr Pause
- 11:40 – 11:45 Uhr Raumverteilung
- 11:45 – 12:30 Uhr Panel Block II

### Panelblock 2

#### Panel 1 **TaxonomieCheckNeubau – Lösungs-Baustein für eine nachhaltigen Finanzierung**

Die Nachhaltigkeitsanforderungen an die Wohnungsunternehmen gleichen derzeit einem undurchsichtigen Dschungel. Die EU-Taxonomie spielt dabei eine wesentliche Rolle, um Finanzierer mit relevanten Nachhaltigkeitsinformationen zu versorgen. Der TaxonomieCheckNeubau ist ein Lösungs-Baustein, um Licht in die umfangreichen Anforderungen der EU-Taxonomie zu bringen. Er ist auf die Finanzierungskommunikation mit Kreditgebern zugeschnitten und in das NaWoh-System integriert.

#### Panel 2 **"Kann Mietwohnungsbestand Wärmepumpe?"**

Erfahrungsbericht eines unternehmensweiten Tests zur Wärmepumpentauglichkeit mit dem Ziel des unternehmensweiten Wärmepumpen-Rollouts. Zusätzlich ein Erfahrungsbericht von

einem Unternehmen, das Wärmepumpen bereits in großen Quartieren zur Beheizung einsetzt.

Gesprächspartner

Reno Schütt, Geschäftsführer GEWO  
Gesellschaft für Wohnen und Bauen mbH,  
Nordhorn

### Panel 3

#### **Vernetzt, Transparent, Live: Das wohnungswirtschaftliche Daten-Hub der Zukunft.**

Im ERP-System, im separaten BI-Tool oder doch noch in der alten Leitz-Akte? Wissen und dabei insbesondere Daten liegen zumeist an den unterschiedlichsten Orten, sind teilweise inkonsistent oder veraltet sowie schlecht miteinander vernetzt. Die dezentrale Darstellung von Daten kostet nicht nur wertvolle Zeit in der Informationsbeschaffung, sie verhindert auch die sinnvolle Nutzung des eigentlichen Datenschatzes des Unternehmens. Die Chancen eines zentralen Daten-Hubs sind dabei enorm – seien es bestandsübergreifende Auswertungen, statistische Erhebungen oder sogar ein übersichtliches Unternehmensdashboard. Doch wie gelingt es, das sperrige ERP und vormalige Insellösungen an solch ein Daten-Hub anzuschließen? Hierzu freuen wir uns auf spannende Berichte direkt aus der Praxis.

12:30 – 13:30 Uhr    Pause, Meet & Greet

10:45 – 14:00 Uhr    **Zukunftswerkstatt**

13:30 – 13:40 Uhr    Catch Up Vormittag

13:40: - 13:45 Uhr    Vorstellung Panels Block III

13:45 – 14:30 Uhr    Panel Block III

**Panelblock 3**

Panel 1

### **KI statt Neueinstellung: Ist künstliche Intelligenz die Antwort auf den Fachkräftemangel?**

Repetitive Prozesse der Wohnungswirtschaft sind bisher wenig automatisiert und rauben den Unternehmen immer kostbarer werdende Arbeitszeit der Mitarbeitenden. Neue Fachkräfte sind dabei schwer zu finden und haben im Zweifel wenig Interesse an der reinen Abarbeitung standardisierter Prozesse. Wie kann KI helfen, vormals aufwändige, repetitive oder sogar gefährliche Tätigkeiten der Wohnungsunternehmen zu automatisieren und den Mitarbeitenden Freiräume für das Kerngeschäft zu verschaffen? Das möchten wir anhand konkreter Anwendungsfälle gemeinsam diskutieren.

Panel 2

### **Hybride Mieterkommunikation in Zeiten von Chatbots, KI & Co.**

Technische Revolutionen wie ChatGPT faszinieren uns, werfen jedoch gleichzeitig die Frage auf, wie die sich rasant weiterentwickelnden Tools zwischenmenschliche Kommunikation verändern werden. Die sozial-orientierte Wohnungswirtschaft lebt vom persönlichen Kontakt zwischen Mietern und Wohnungsunternehmen – dennoch ist das Potential von KI-Lösungen in die Kommunikation, bspw. zur schnellen Beantwortung von Standardanfragen oder der Aufnahme von Schadensmeldungen, riesig. Wie gelingt uns der Spagat der „hybriden“ Mieterkommunikation

Panel 3

### **Young Gun Award**

Elevator Pitch der Premium- und Fördermitglieder des GdW im Rahmen der Zukunftswerkstatt für Nachwuchskräfte

15:00 – 15:15 Uhr

Zusammenfassung des Tages  
Axel Gedaschko, Präsident GdW

offizieller Abschluss:  
Axel Gedaschko, Präsident GdW

15:15 – 17:00 Uhr    Networking und Austausch  
Location: EUREF-Campus Marktplatz

17:00 Uhr            Ende der Veranstaltung