



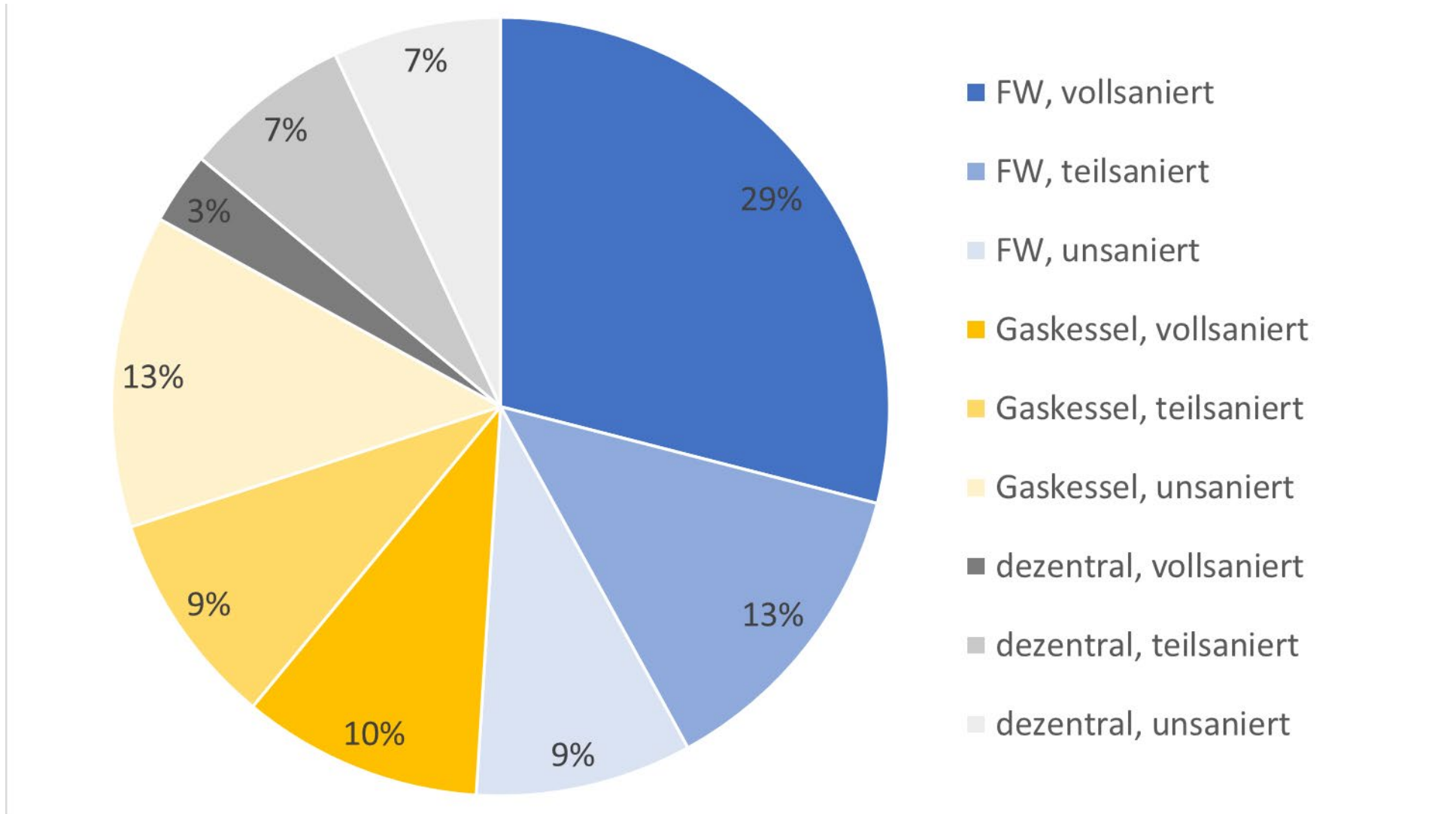
ChatGPT: Hier ist das Bild, das die Zukunft der Fernwärme abbildet. Es zeigt Fernwärmeleitungen, thermische Solaranlagen, Mehrfamilienhäuser, Speicher, Geothermie und Menschen in einer nachhaltigen Gemeinschaft.

**27.06.2024
Clubraum 3**

Panel 3.3

**Hin zur Klimaneutralität
mit Fernwärme: Problem
oder Lösung?**

Wohnungen in GdW-Unternehmen, anteilig nach Energieträger und energetischem Sanierungszustand



Portfoliostrategie der Wohnungswirtschaft im Spannungsfeld EPBD / GEG / WPG / CO2-Preis

Fokus 1

Lebensdauer / Lebensende von Heizungen (GEG)

Fokus 2

alle Fernwärmefragen (GEG und WPG)

Fokus 3

nicht umlegbare Betriebskosten (CO2KostAufG)

Fokus 4

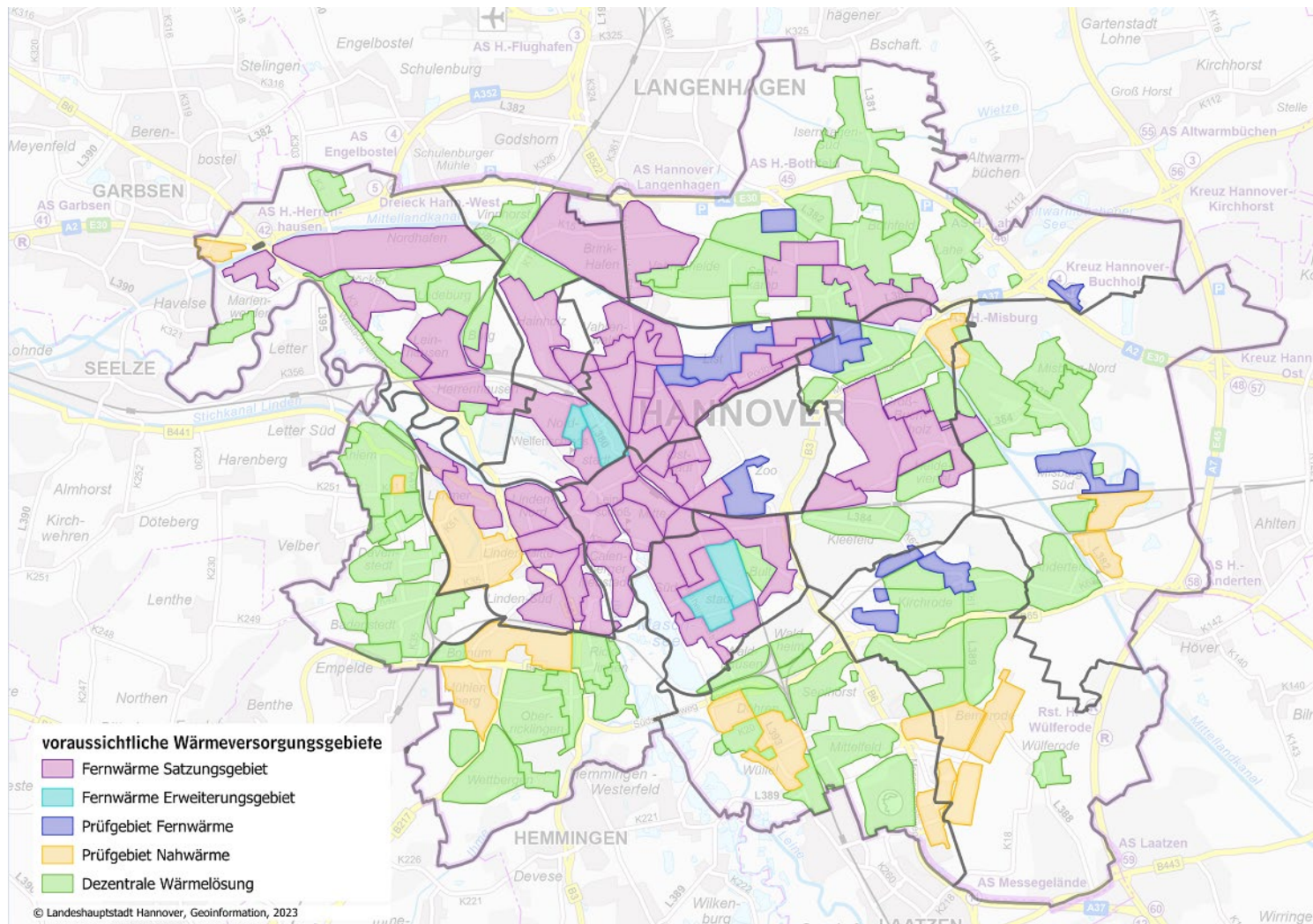
Worst Performing Buildings (F, G und H)

Fokus 5

keine lokale Verbrennung fossiler Energie ab 2045
(KlimaschutzG)

Fernwärme und Wärmeplanung

Einteilung in voraussichtliche Wärmeversorgungsgebiete



Wesentliches Ergebnis der Wärmeplanung ist die Einteilung des beplanten Gebiets in die voraussichtlichen Wärmeversorgungsgebiete:

- Wärmenetzgebiet
- Gebiet für die dezentrale Wärmeversorgung
- Wasserstoffnetzgebiet
- Prüfgebiet

Beispiel Hannover

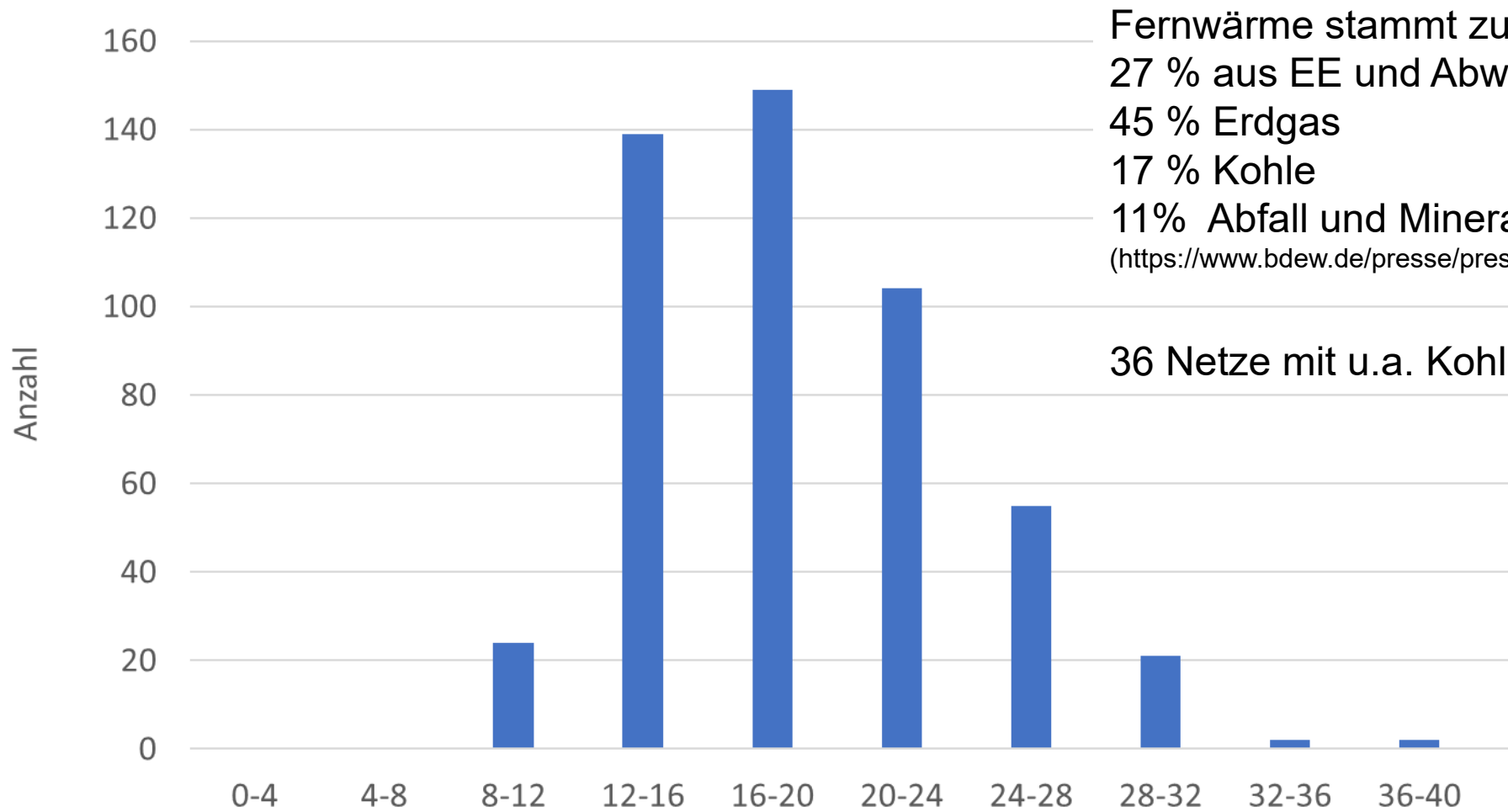
Quelle: <https://www.hannover-entdecken.de/landeshauptstadt-hannover-stellt-die-neue-waermeplanung-vor/>

Worauf Wohnungsunternehmen achten müssen

1. Realismus in der Wärmeplanung bei der Verringerung des Energieverbrauchs
2. Auswirkungen auf die Wohnkosten der Mieter
3. Auswirkungen auf Eigenkapital/Liquidität des Wohnungsunternehmens
4. Situation des Stromnetzes mitbetrachten
5. Anschluss- und Benutzungszwang ist keine Lösung, Anschluss an ein Wärmenetz muss sich im Vergleich zu anderen Lösungen bewähren

Häufigkeitsverteilung der Fernwärmepreise standardisierter Abnahmefall Mehrfamilienhaus

Auswertung der Daten von <https://waermepreise.info/> Stand April 2024



Mischpreis MFH 160 kW, 288.000 kWh, 30 WE, in Ct/kWh

Fernwärme stammt zu 80 % aus KWK und 2023 zu 27 % aus EE und Abwärme
45 % Erdgas
17 % Kohle
11% Abfall und Mineralöl
(<https://www.bdew.de/presse/pressemappen/fernwaerme/#3>)

36 Netze mit u.a. Kohle und 13 bis 20 ct/kWh

Zum Vergleich:

Erdgas ca. 10 ct/kWh,
entspricht 12 ct/kWh Wärme

Strom ca. 32 ct/kWh